

Stadt Altötting

Kapellplatz 2a  
84503 Altötting

# Mietbescheinigung

Aktenzeichen:  
\_\_\_\_\_**Herr/Frau:**Name, Vorname:  
\_\_\_\_\_Wohnanschrift (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.):  
\_\_\_\_\_

wohnt mit \_\_\_\_\_ weiteren Angehörigen/Personen in o. g. Wohnung

seit \_\_\_\_\_  als Mieter  als Untermieter**Die Wohnung ist**  leer  teilmöbliert  vollmöbliert vermietet**und wird** weitervermietet  ja  neinberuflich oder gewerblich genutzt  ja  nein**Baujahr des Hauses (erstmalig bezugsfertig):** \_\_\_\_\_**Lage der Wohnung im Gebäude:**  Erdgeschoss  \_\_\_\_\_ Obergeschoss  Dachgeschoss vorne  hinten  Flügel  Anbau**Modernisierung der Wohnung\*:**  nein  ja wann: \_\_\_\_\_**Wenn „Ja“ angekreuzt, bitte genaue Beschreibung der Modernisierungsmaßnahmen:**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_**Ist die Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert worden?**  ja  nein**Die Wohnung ist ausgestattet mit:** Sammelheizung\*\*  ja  neinBad oder Duschaum  ja  nein

Anzahl	Bezeichnung	Wohnfläche in m <sup>2</sup>
	Wohnzimmer	
	Schlafzimmer	
	Küche/-n	
	Badezimmer	
	Flure	
	Sonstige Wohnräume	
Gesamtwohnfläche der Wohnung		

Fläche der weitervermieteten oder gewerblich genutzten Räume: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Betrag:

Die monatliche Gesamtmiete beträgt  seit \_\_\_\_\_  ab \_\_\_\_\_ EUR

Geben Sie bitte die Miethöhe einschließlich aller Nebenkosten wie anteilige Grundsteuer, Wasser-, Kanal-, Müllabfuhr- und Schornsteinfegergebühren, Treppenhausbeleuchtung, Heizkosten und Garagenmiete an.

**Darin sind enthalten:**

Betriebs- und Nebenkosten (z. B. Wasser, Kanal, Müllabfuhr, Allgemeinstrom):	_____	EUR
Kosten des Betriebes zentraler Heizungs- und Warmwasserbereitungs- sowie zentraler Brennstoffversorgungsanlagen:	_____	EUR
Untermietzuschläge:	_____	EUR
Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken:	_____	EUR
Zuschläge für die Überlassung von:		
- Möbeln	_____	EUR
- Kühlschrank	_____	EUR
- Waschmaschine	_____	EUR
Vergütung für Garage bzw. Kfz-Abstellplatz	_____	EUR
Kabel-/Antennengebühren	_____	EUR

**Zentrale Warmwasserversorgung:**  ja  nein

**Staffelmiete:**  ja  nein

**Mietrückstände bestehen in Höhe von** \_\_\_\_\_ EUR

Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich zieht.

### Vermieter:

Name:

Anschrift:

Telefon/Fax:

Ort:

Datum:

(Unterschrift)

#### \* Modernisierung

Der Wohnraum wurde unter wesentlichem Bauaufwand um- oder ausgebaut und hierdurch dessen Gebrauchswert nachhaltig erhöht (z.B. durch Einbau eines Bades mit modernem Fliesenbelag, Einbau einer Heizung, neuer Türen und Bodenbeläge, Erneuerung und Erweiterung von Elektroinstallationen auf modernen Standart, nachhaltige Wärmedämmung im und am Gebäude.)

- \*\* Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger – insbesondere Wasser – mithilfe beliebiger Energiearten (z. B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die Wohn- und Schlafräume der Wohnung/en angeschlossen sind. Als Sammelheizung gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizung, Gasöfen, Kachelöfen-Mehrraumheizungen und zentral versorgte Öl-Einzelöfenheizungen.

--	--	--	--